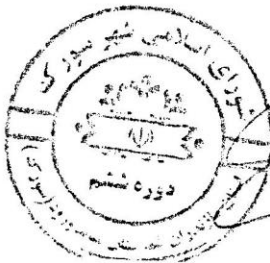


سال ۱۴۰۳

ردیف	انواع ساختمانها با هر نوع سقف	بهای هر متر مربع (ریال)
<b>انبارها و دهانه بیش از ۲ متر (کلیه معابر)</b>		
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی	۳۱۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته	۴۳۵/۰۰۰
<b>سالنها یا توقفگاهها (کلیه معابر)</b>		
۱	با مصالح بنایی، آجر، بلوک سیمانی	۳۸۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۴۹۰/۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح	۲۰۵/۰۰۰
<b>آشپانه و سایبانها (کلیه معابر)</b>		
۱	با مصالح بای	۲۰۵/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۳۱۰/۰۰۰
<b>تاسیسات (کلیه معابر)</b>		
۱	دستگاه حرارتی مرکزی شوفاژ سانترال	۴۲۰/۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و سرمایش)	۶۲۵/۰۰۰
۳	آسانسور	۱۲۰/۰۰۰
<b>سایر (کلیه معابر)</b>		
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی بیش از ۶ متر مکعب به بالا هر متر مکعب	۶۱۵/۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۱۰۰/۰۰۰
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح بر حسب متر طول	۹۰/۰۰۰



Handwritten signatures and dates at the bottom of the document.

## آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (موضوع تبصره ۱۱ ماده صد) سال ۱۴۰۳

در راستای اجرای تبصره بازده ماده صد قانون شهرداریها برای بهای بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساختمانی که مشمول رای ابقاء بنا می شوند با توجه به موقعیت مکانی آنها در محدوده و حریم مصوب شهر سورک، ارزش معاملاتی ساختمانی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف		انواع ساختمانیها با هر نوع سقف		بهای هر مترمربع (ریال)	
<b>بلوار امام رضا (ع)</b>					
بدون پروانه ساختمانی			مازاد بر پروانه ساختمانی		
۱	اسکلت بتونی یا فلزی تا ۳ طبقه	۱/۱۵۰/۰۰۰	اسکلت بتونی یا فلزی تا ۳ طبقه	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۲	اسکلت بتونی یا فلزی بیش از ۳ طبقه	۱/۲۵۰/۰۰۰	اسکلت بتونی یا فلزی بیش از ۳ طبقه	۱/۱۵۰/۰۰۰	
۳	اسکلت مختلط مصالح بنایی	۹۲۰/۰۰۰	اسکلت مختلط مصالح بنایی	۸۲۵/۰۰۰	
۴	اسکلت آجری یا بلوکی	۶۹۰/۰۰۰			
<b>بلوار آزادگان و بلوار آیت الله دارابگلابی</b>					
بدون پروانه ساختمانی			مازاد بر پروانه ساختمانی		
۱	اسکلت بتونی یا فلزی تا ۳ طبقه	۱/۰۸۰/۰۰۰	اسکلت بتونی یا فلزی تا ۳ طبقه	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۲	اسکلت بتونی یا فلزی بیش از ۳ طبقه	۱/۱۵۰/۰۰۰	اسکلت بتونی یا فلزی بیش از ۳ طبقه	۱/۰۸۰/۰۰۰	
۳	اسکلت مختلط مصالح بنایی	۸۲۵/۰۰۰	اسکلت مختلط مصالح بنایی	۷۴۵/۰۰۰	
۴	اسکلت آجری یا بلوکی	۶۳۰/۰۰۰			
<b>خیابان امام خمینی (ره) و بلوار شهید بهشتی</b>					
بدون پروانه ساختمانی			مازاد بر پروانه ساختمانی		
۱	اسکلت بتونی یا فلزی تا ۳ طبقه	۱/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت بتونی یا فلزی تا ۳ طبقه	۹۲۰/۰۰۰	
۲	اسکلت بتونی یا فلزی بیش از ۳ طبقه	۱/۰۸۰/۰۰۰	اسکلت بتونی یا فلزی بیش از ۳ طبقه	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۳	اسکلت مختلط مصالح بنایی	۷۴۵/۰۰۰	اسکلت مختلط مصالح بنایی	۶۶۵/۰۰۰	
۴	اسکلت آجری یا بلوکی	۵۷۵/۰۰۰			
<b>سایر خیابانها و کوچه ها</b>					
بدون پروانه ساختمانی			مازاد بر پروانه ساختمانی		
۱	اسکلت بتونی یا فلزی تا ۳ طبقه	۹۲۰/۰۰۰	اسکلت بتونی یا فلزی تا ۳ طبقه	۸۲۵/۰۰۰	
۲	اسکلت بتونی یا فلزی بیش از ۳ طبقه	۱/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت بتونی یا فلزی بیش از ۳ طبقه	۹۲۰/۰۰۰	
۳	اسکلت مختلط مصالح بنایی	۶۶۵/۰۰۰	اسکلت مختلط مصالح بنایی	۵۷۵/۰۰۰	
۴	اسکلت آجری یا بلوکی	۵۱۵/۰۰۰			

